

آگهی فراخوان عمومی به شماره ۹۷-۱۱-۲۲/م

شرکت عمران شهر جدید هشتگرد براساس مصوبات هیات مدیره در نظر دارد در چارچوب رویکرد شراکت عمومی- خصوصی (PPP) در تامین خدمات عمومی نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار واجد شرایط برای مشارکت در ساخت مجتمع های تجاری و خدماتی و مجموعه های مسکونی در شهر جدید هشتگرد اقدام نماید.

موضوع مشارکت: انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح برای ساخت مجتمع های تجاری و خدماتی و مجموعه های مسکونی از طریق شراکت طرف‌های عمومی و خصوصی در سرمایه‌گذاری

طرف عمومی: شرکت عمران شهر جدید هشتگرد با آورده زمین و کلیه عوارض شهرداری

طرف خصوصی: متقاضی سرمایه‌گذاری واجد شرایط که با آورده سایر هزینه‌ها، از قبیل هزینه‌های طراحی، ساخت، نظارت و غیره تا بهره‌برداری کامل عهده‌دار سرمایه‌گذاری و ساخت مجتمع های تجاری و خدماتی و مجموعه های مسکونی می شود.

نحوه مشارکت: سرمایه‌گذاری مشترک از طریق پیشنهاد سهم‌الشرکه طرف عمومی در طرح های موضوع فراخوان توسط متقاضی سرمایه‌گذاری

مشخصات کلی پروژه‌های شراکت عمومی-خصوصی: ارقام سطوح به مترمربع

شماره پروژه	نام طرح	موقعیت	مقیاس عملکرد	سطح زمین تجاری مترمربع	سطح زیربنای تجاری مترمربع	سطح زمین مسکونی مترمربع	سطح زیربنای مسکونی مترمربع	برآورد اولیه حجم کل سرمایه گذاری میلیارد ریال	نوبت فراخوان
۱	مجتمع تجاری مهر	فاز ۳	شهری	۲۳۱۳	۷۱۷۰	-	-	۲۵۰	اول
۲	توسعه شهری محور مهر-قطعه ۱	فاز ۳	شهری	۱۸۶۲۷	۵۷۷۴۴	-	-	۲۰۰۵	اول
۳	مرکز تجاری میدان ساعت	فاز ۱	منطقه‌ای	۷۹۶۴	۲۴۶۸۸	-	-	۱۰۱۵	اول
۴	مجتمع مسکونی آپارتمانی مهرگان	فاز ۲	محله ای	۹۲۵	۹۲۵	۲۹۹۱۸	۹۶۸۹۴	۱۹۰۰	اول
۵	مجموعه مسکن ویلایی رز	فاز ۱	محله ای	-	-	۵۴۴۰۰	۳۴۳۰۶	۲۱۵۰	اول
۶	پروژه مجموعه مسکن آپارتمانی نرگس	فاز ۴	محله ای	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۳۲۳۹۶	۱۰۰۱۸۸	۲۰۱۵	اول
۷	پروژه مجتمع خدمات خودرو	فاز ۴	فرا شهری	۱۲۰۷۶	۱۶۹۰۶	-	-	۶۳۰	اول

نحوه انتخاب شریک: پس از ارزیابی کیفی طرف خصوصی، از متقاضیان سرمایه‌گذاری واجد شرایط برای ارائه پیشنهاد مالی دعوت خواهد شد.

تحويل اسناد فراخوان: از متقاضیان سرمایه‌گذاری دعوت می شود از روز دو شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱ لغایت روز چهار شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۰ برای دریافت اسناد شرکت در فراخوان مشارکت در سرمایه‌گذاری در هر یک از مراکز خدماتی فوق به واحد

مشارکت شرکت عمران شهر جدید هشتگرد، به نشانی فاز ۲، انتهای بلوار انقلاب اسلامی، خیابان رودکی مراجعه و یا از طریق وبسایت شرکت عمران شهر جدید هشتگرد به نشانی www.hashtgerd-ntoir.gov.ir یا وبسایت شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید به نشانی www.invest-ntdc.ir نسبت به دریافت فرم‌های ارزیابی کیفی متقاضیان اقدام نمایند. مهلت تحويل اسناد شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ است.